

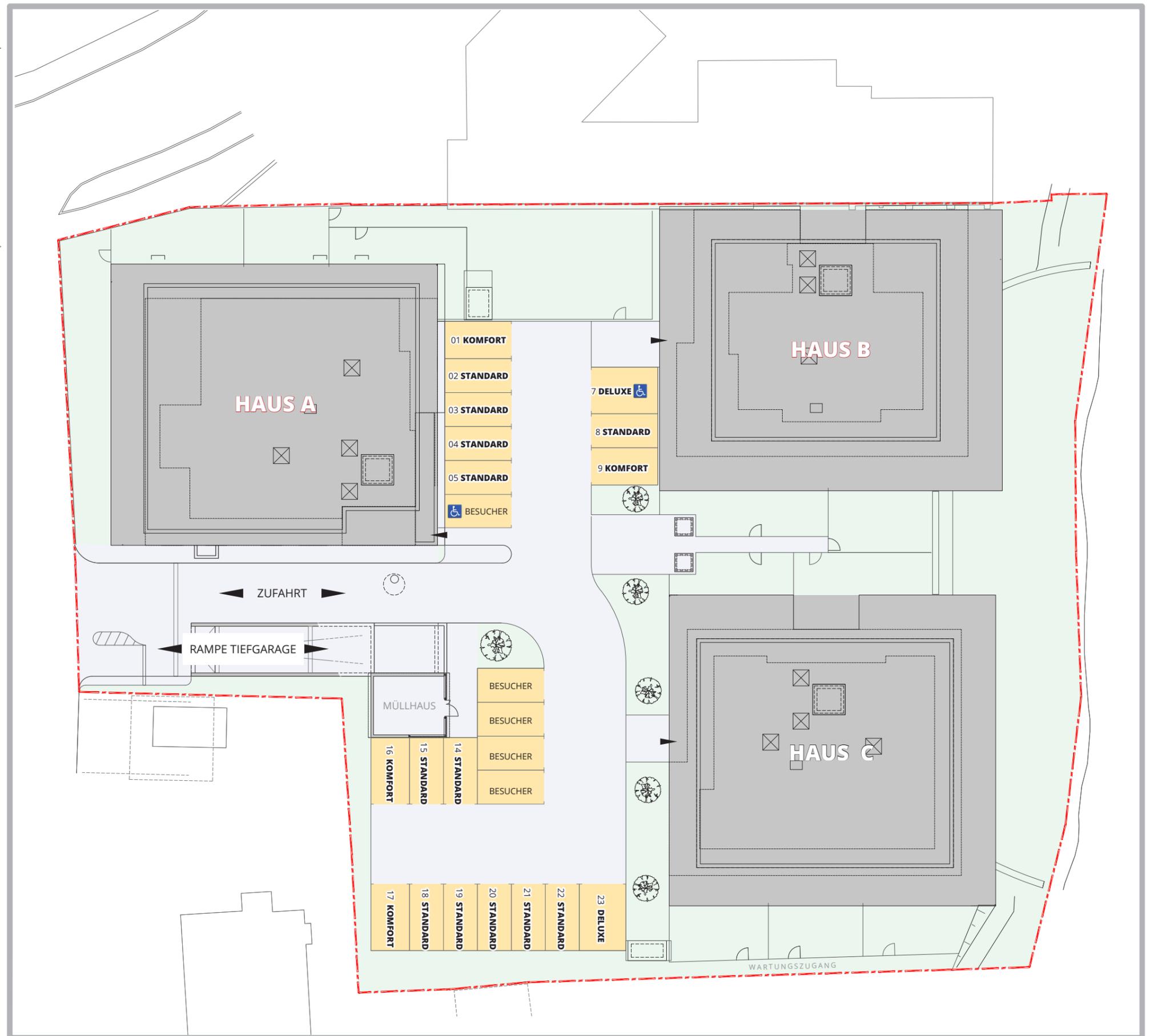
# Q1

## WOHNEN IN ST. MARTIN

### LAGEPLAN ÜBERSICHT PKW-ABSTELLPLÄTZE IM FREIEN

Projektgrundstück: 9500 Villach, St. Martin Str. 6  
KG 75441 St. Martin, Parzelle Nr. 1407  
Grundstücksgröße ca. 3.927 m<sup>2</sup>

Die drei freistehenden Einzelbaukörper der Wohnanlage Q1 bilden eine beschauliche Innenhofsituation aus. Hier befinden sich einige PKW-Abstellflächen im Freien, der Großteil der Parkplätze ist in der Tiefgarage untergebracht, die unterirdisch mit allen drei Wohnhäusern verbunden ist.



# Q1

WOHNEN IN ST. MARTIN

PKW-ABSTELLPLÄTZE TIEFGARAGE

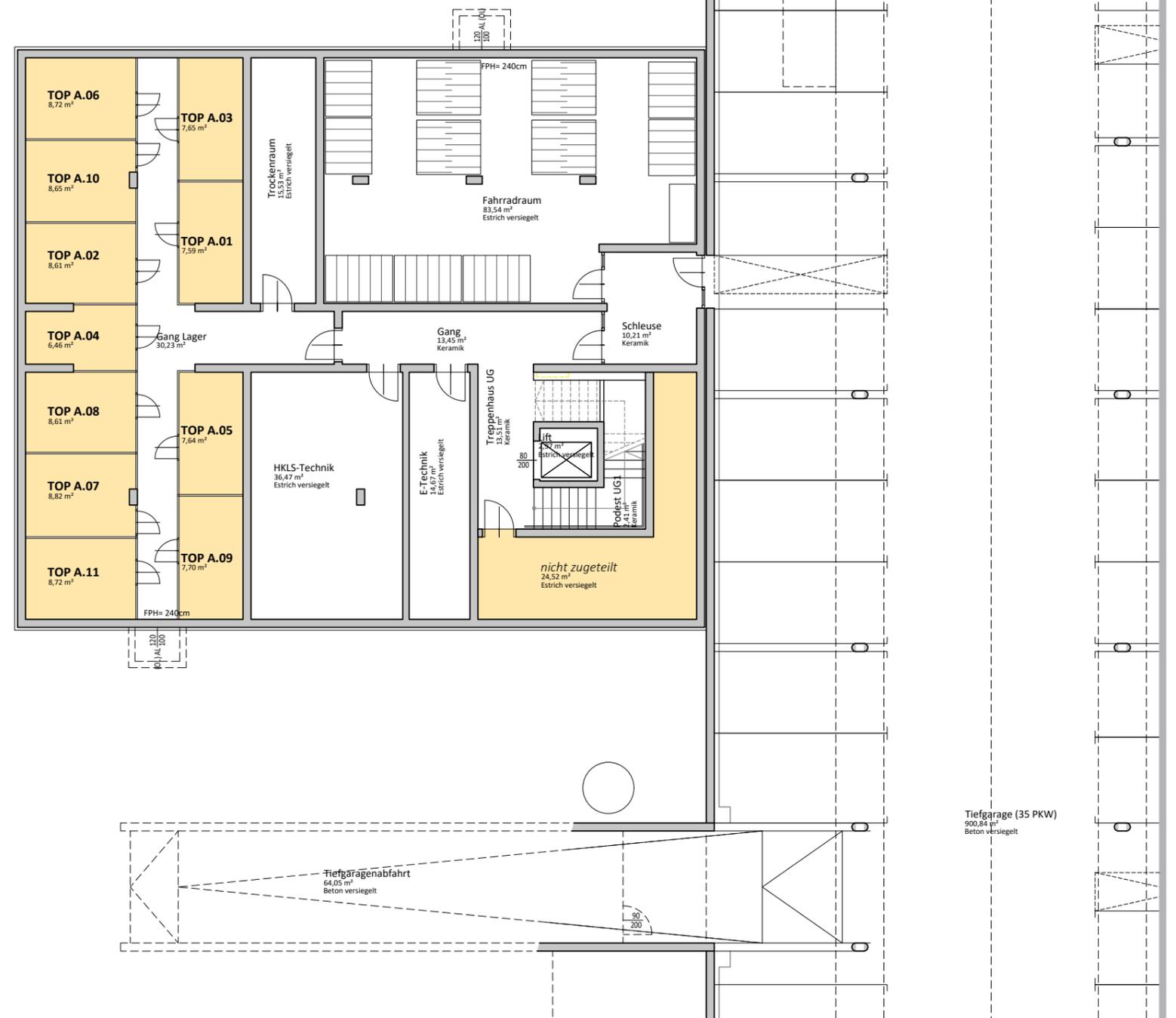




WOHNEN IN ST. MARTIN

**HAUS A | LAGERABTEILE UNTERGESCHOSS**

TOP A.01	7,6 m <sup>2</sup>
TOP A.02	8,6 m <sup>2</sup>
TOP A.03	7,7 m <sup>2</sup>
TOP A.04	6,5 m <sup>2</sup>
TOP A.05	7,6 m <sup>2</sup>
TOP A.06	8,7 m <sup>2</sup>
TOP A.07	8,8 m <sup>2</sup>
TOP A.08	8,6 m <sup>2</sup>
TOP A.09	7,7 m <sup>2</sup>
TOP A.10	8,7 m <sup>2</sup>
TOP A.11	8,7 m <sup>2</sup>
nicht zugeteilt	24,5 m <sup>2</sup>



FM BAUTRÄGER-Gesellschaft mbH

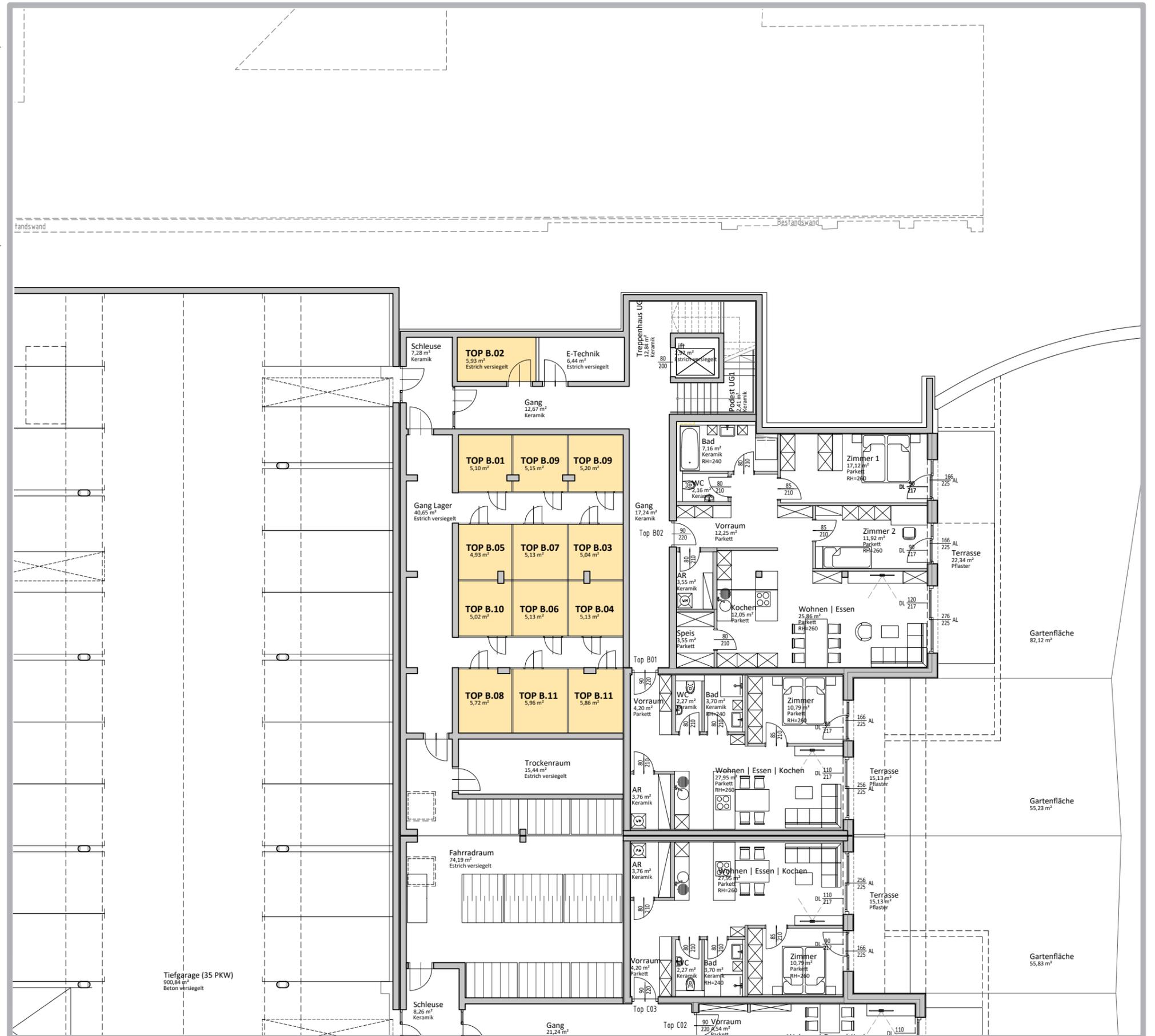
Alle hier dargestellten Informationen sind für Vermarktungszwecke vereinfacht und unterliegen überdies einem laufenden Planungsprozess, der Änderungen nicht ausschließt. Aus diesem Grund ist aus allen hier dargestellten Inhalten kein Rechtsanspruch ableitbar. Die dargestellten Einbauten und Möblierungen dienen dem besseren Verständnis der Raumgeometrie und sind nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die tatsächliche Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt. Diese Plandarstellung ist nicht zur Erstellung von Einbauplänen geeignet (Naturmaße nehmen!).



## WOHNEN IN ST. MARTIN

### HAUS B | LAGERABTEILE UNTERGESCHOSS

TOP B.01	5,1 m <sup>2</sup>
TOP B.02	5,9 m <sup>2</sup>
TOP B.03	5,0 m <sup>2</sup>
TOP B.04	5,1 m <sup>2</sup>
TOP B.05	4,9 m <sup>2</sup>
TOP B.06	5,1 m <sup>2</sup>
TOP B.07	5,1 m <sup>2</sup>
TOP B.08	5,7 m <sup>2</sup>
TOP B.09 (2 Abteile)	10,4 m <sup>2</sup>
TOP B.10	5,0 m <sup>2</sup>
TOP B.11 (2 Abteile)	11,8 m <sup>2</sup>



FM BAUTRÄGER-Gesellschaft mbH

Alle hier dargestellten Informationen sind für Vermarktungszwecke vereinfacht und unterliegen überdies einem laufenden Planungsprozess, der Änderungen nicht ausschließt. Aus diesem Grund ist aus allen hier dargestellten Inhalten kein Rechtsanspruch ableitbar. Die dargestellten Einbauten und Möblierungen dienen dem besseren Verständnis der Raumgeometrie und sind nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die tatsächliche Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt. Diese Planarstellung ist nicht zur Erstellung von Einbauplänen geeignet (Naturmaße nehmen!).



WOHNEN IN ST. MARTIN

HAUS C | LAGERABTEILE UNTERGESCHOSS

TOP C.01	6,7 m <sup>2</sup>
TOP C.02	6,7 m <sup>2</sup>
TOP C.03	6,7 m <sup>2</sup>
TOP C.04	6,9 m <sup>2</sup>
TOP C.05	6,3 m <sup>2</sup>
TOP C.06	6,3 m <sup>2</sup>
TOP C.07	6,9 m <sup>2</sup>
TOP C.08	6,3 m <sup>2</sup>
TOP C.09	6,4 m <sup>2</sup>
TOP C.10	7,7 m <sup>2</sup>
TOP C.11	6,9 m <sup>2</sup>
TOP C.12	6,9 m <sup>2</sup>
TOP C.13	8,2 m <sup>2</sup>
TOP C.14	9,0 m <sup>2</sup>

